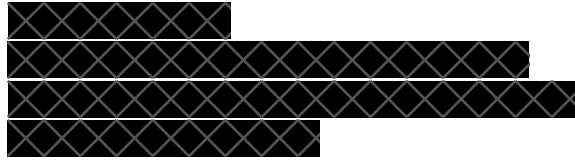


Nomor : Tel.52/LG 270/GSP-I0300000/2023  
Bandung, 02 November 2023

Kepada Yth. : Pimpinan PT Transtellar Inti Mitra



Lampiran : 1 (satu) dokumen

Perihal : Penetapan Pemenang Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Gedung neuCentriX Tahun 2023

1. Menunjuk:

- a. Surat PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk ("TELKOM") nomor Tel.49/LG 240/GSP-I0000000/2023 tanggal 25 Oktober 2023 perihal Penetapan Tahap-I Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Gedung neuCentriX Tahun 2023;
- b. Surat PT Transtellar Inti Mitra ("MITRA") nomor 194/SPH/TELKOM/TIM/X.2023 tanggal 30 Oktober 2023 perihal Penawaran Harga;
- c. Berita Acara Penerimaan dan Pembukaan Sampul Surat Penawaran Harga (SPH) Pengadaan Konsultan Perencana Gedung neuCentriX tahun 2023 tanggal 30 Oktober 2023;
- d. Berita Acara e-Auction Pengadaan Konsultan Perencana Gedung neuCentriX Tahun 2023 tanggal 30 Oktober 2023 (terlampir).

2. Sehubungan hal-hal tersebut di atas, dengan ini kami tetapkan **PT Transtellar Inti Mitra** sebagai Pelaksana Pengadaan Jasa Konsultan Perencana Gedung neuCentriX tahun 2023, dengan ketentuan sebagai berikut:


a. Lingkup Pekerjaan:

No	Item Pekerjaan	Spesifikasi	Satuan
1	<b>Desain gedung neuCentriX Manado</b>	Data Center Kapasitas IT Load 2 MW Tier-3 Uptime	
1,1	Planning & Preparation	Survey lapangan, Sondir, Pengujian laboratorium, Laporan analisa	LOT
1,2	Conceptual design	analisis lahan, fungsi utama dan pendukung yang diwadahi zoning dan hubungan antar ruang flow dan sirkulasi manusia dan barang, pemilihan teknologi, serta Konsep Perencanaan	LOT



1,3	Schematix design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
1,4	Detail design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
1,5	Dokumen Pengadaan	(Dokumen Detail Design, RKS, BoQ, RAB, Metode Penilaian)	LOT
1,6	Transportasi dan Akomodasi	akomodasi site survey	LOT
2	<b>Desain Ekspan gedung neuCentrix Karet Tengsin</b>	1. Ekspan gedung 3 lantai kapasitas 120 rack per lantai	
		2. Data Center Tier-3	
2,1	Planning & Preparation	Survey lapangan, Sondir, Pengujian laboratorium, Laporan analisa	LOT
2,2	Conceptual design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
2,3	Schematix design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
2,4	Detail design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
2,5	Dokumen Pengadaan	(Dokumen Detail Design, RKS, BoQ, RAB, Metode Penilaian)	LOT
3	<b>Desain Ekspan gedung neuCentrix Batuampar</b>	1. Ekspan gedung 2 lantai kapasitas 68 rack	
		2. Data Center Tier-3	
3,1	Planning & Preparation	Survey lapangan, Sondir, Pengujian laboratorium, Laporan analisa	LOT
3,2	Conceptual design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
3,3	Schematix design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
3,4	Detail design	Layout ruangan, Capacity planning, Jalur network, topology network, mekanikal dan elektrikal	LOT
3,5	Dokumen Pengadaan	(Dokumen Detail Design, RKS, BoQ, RAB, Metode Penilaian)	LOT
3,6	Transportasi dan Akomodasi	akomodasi site survey	LOT



- b. Perjanjian dalam bentuk Kontrak Turn Key yang berlaku terhitung sejak tanggal Perjanjian;
  - c. Harga seluruh Pekerjaan adalah sebesar **Rp1.500.500.000,-** (Satu miliar lima ratus juta lima ratus ribu Rupiah), belum termasuk PPN 11% namun sudah termasuk OPE dan pajak-pajak lainnya sesuai ketentuan yang berlaku.
  - d. Pembayaran dilakukan setelah seluruh Pekerjaan diselesaikan, yang dinyatakan dalam Berita Acara Penerimaan Pekerjaan (BAPP) yang ditandatangani oleh TELKOM dan MITRA;
  - e. Manajer Proyek (MANPRO) adalah EGM Digital Infrastructure Development;
  - f. Pengawas Pelaksanaan (WASLAK) adalah OSM Broadband Node Cloud & DEFA Deployment;
  - g. Menyerahkan Surat Kesanggupan untuk melaksanakan pekerjaan di kertas berkop Perusahaan dan bermeterai cukup.
3. Untuk penyelesaian administrasi pembuatan Perjanjian, Saudara dapat menghubungi TELKOM 
4. Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

